

NOTICE SOMMAIRE DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES BUREAUX

SIEGE CITYA RUE DE PARIS – MARS 2011

1.1 Climatisation – Traitement d'air

Production de froid :

La production sera assurée par un groupe d'eau glacée ou de type VRV.

Localisés en toit terrasse du R+2.

Il sera prévu des protections acoustiques en toiture.

Des split Systems (en façade arrière) pourront éventuellement être mis en place pour secourir des locaux techniques courants faibles ou spécifiques (serveur informatique).

Distribution :

- Réalisation de la distribution:

- en toiture terrasse
- en gaine technique
- en faux plafond

Terminaux :

- Ventilateur-convecteur de type cassette intégré dans les faux-plafonds
- Ventilateur-convecteur en applique murale pour les locaux techniques.

1.2 Ventilation

Ventilation mécanique contrôlée :

Les locaux sanitaires seront équipés de ventilation mécanique contrôlée.

Il sera prévu un caisson de VMC en toiture.

Les réseaux chemineront en toiture et dans les gaines techniques dédiées aux installations de climatisation.

Les réseaux seront réalisés en acier galvanisé.

1.3 Appareils Sanitaires

WC normal et handicapé de chez PORCHER

Vasques à intégrer dans meuble et lave-main de chez LAUFEN + robinet mitigeur type Prima de chez ALLIA.

Evier 2 bacs en inox à poser sur plan de travail de cuisine + robinet mitigeur type Niagara de chez ROCA

1.4 Courants Forts

- Les équipements BT en gaine CF (colonnes montantes).
- Les liaisons principales BT
- La mise en œuvre des tableaux électriques
- Les réseaux de distribution principale et secondaire.
- La mise en œuvre de l'éclairage normal et la distribution associée.
- La fourniture et la pose des prises de courant et la distribution associée.
- L'alimentation des appareillages et divers équipements courants faibles.

- Les différentes attentes forces suivant les éléments fournis par les corps d'état concernés (climatisation, ventilation mécanique...)
- L'éclairage de sécurité d'évacuation et d'anti-panique conforme aux dispositions dictées par le règlement de sécurité incendie.
- Les liaisons équipotentielles et les réseaux de terre.
- La création des réseaux ondulés ainsi que les dispositions particulières dans les tableaux de distribution.
- Les alimentations des enseignes extérieures et de la motorisation de la porte de garage.
- Les installations d'éclairage extérieur
- Le consuel

- APPAREILS D'ECLAIRAGE

- Commandes d'éclairage

Les bureaux et espaces de travail seront commandés par des interrupteurs situés à proximité des accès.

Les appareils d'éclairage des circulations seront sur bouton poussoir.

- Distribution

En chemin de câbles dans les faux-plafond, les goulottes PVC seront interdites.

Descente des câbles dans les cloisons et appareillage encastré dans cloisons placo.

- Sources lumineuses

Les tubes fluo des bureaux auront une température de couleur maxi de 3000°K.

Les tubes fluo et lampes fluo compactes des circulations auront une température de couleur mini de 4000°K.

- Luminaire suspendu

*IGUZZINI – Suspension Action - Module basse luminance $L \leq 200 \text{cd/m}^2$
agt; 65° direct/indirect avec ballast électronique T16 35/49/80W*

Localisation : salles de réunion



- Luminaire applique plafond

*IGUZZINI - Pixy - En plafond, 3x1,2W Led Neutral White 4200K
Localisation: sanitaires*



- Luminaire encastré orientable
*IGUZZINI - Deep Frame - Encastré orientable à 2 cellules 2x50 W 12 V QR
CBC 51
Localisation : circulations*



- Encastré fluocompact
*IGUZZINI - Lens - Encastrés 4x14/24W T16
Localisation : bureaux*



- Applique murale

IGUZZINI - Radial - Appareil up/down light 300 W QT-DE 12
Localisation : bureaux, circulations



- Mise en valeur de façade

IGUZZINI - Linealuce - Module à Led avec câblage électronique optique spot
Localisation : façade rue de Paris et rue de Sainte Marie



- Sécurité incendie
IGUZZINI - Motus - Appareil à petit corps fonctionnant seulement en cas d'urgence (SE) 1h avec pictogramme (issue de secours vers la droite) 11 W TC-EL



1.4.1 Courants faibles

- Le réseau de pré câblage informatique et téléphonique sur support banalisé.
- La mise en œuvre de baies de brassage
- Les digicodes
- Le contrôle d'accès extérieur.
- Les tableaux d'alarme technique.
- Alarme type 1 avec détecteurs de fumée

1.5 Menuiseries extérieures

Porte entrée : Menuiserie acier type Mannesmann + partie vitrée verre stadip

Portes fenêtre RDC et R+1 : Menuiserie Aluminium laquée RAL teinte au choix architecte + verre Stadip. Allège fixe + partie ouverture à la française.

Fenêtre de lucarne : Aluminium laqué RAL + imposte triangulaire fixe vitrée

1.6 Rideaux métalliques

RDC : rideau acier laqué type bijoutier à caisson intérieur : uniquement sur porte entrée

1.7 Peintures extérieures

En façade : Peinture type Minérale de chez KEIM.

1.8 Cloisons / Faux-plafonds

Séparatifs de bureaux : cloisons type Placotsyl 70/48 + laine de roche phonique

Faux-plafonds Bureaux : dalles minérales 60x60 type PRIMA DUNE PLUS de chez AMSTRONG posée sur une ossature en T 15 mm.

Faux-plafonds Accueil : Plafond type créole bois peint avec corniches périphériques intégrant la ventilation et l'éclairage.

1.9 Menuiseries intérieures bois

Portes âme pleine 90x205ht, revêtement stratifié coloris gamme Polyrey, imposte filante stratifiée, quincaillerie de chez FSB en aluminium anodisé.

Plinthes médium lasuré en pied de cloisons placo ou plinthes carrelée

Stores intérieurs type lames bois suspendues en option suivant décision maitre d'ouvrage

Placards de rangements portes coulissants stratifiés. (Suivant esquisse archi)

Placards techniques

1.10 Sols souples et durs

Bureaux et circulations : Sol carrelage grès cérame ou sol linoleum en lés classement U4P3

Sanitaires : Sol carrelage grès cérame

Accueil : Sol parquet sur lambourdes

Garage et local vélo : Béton lissé