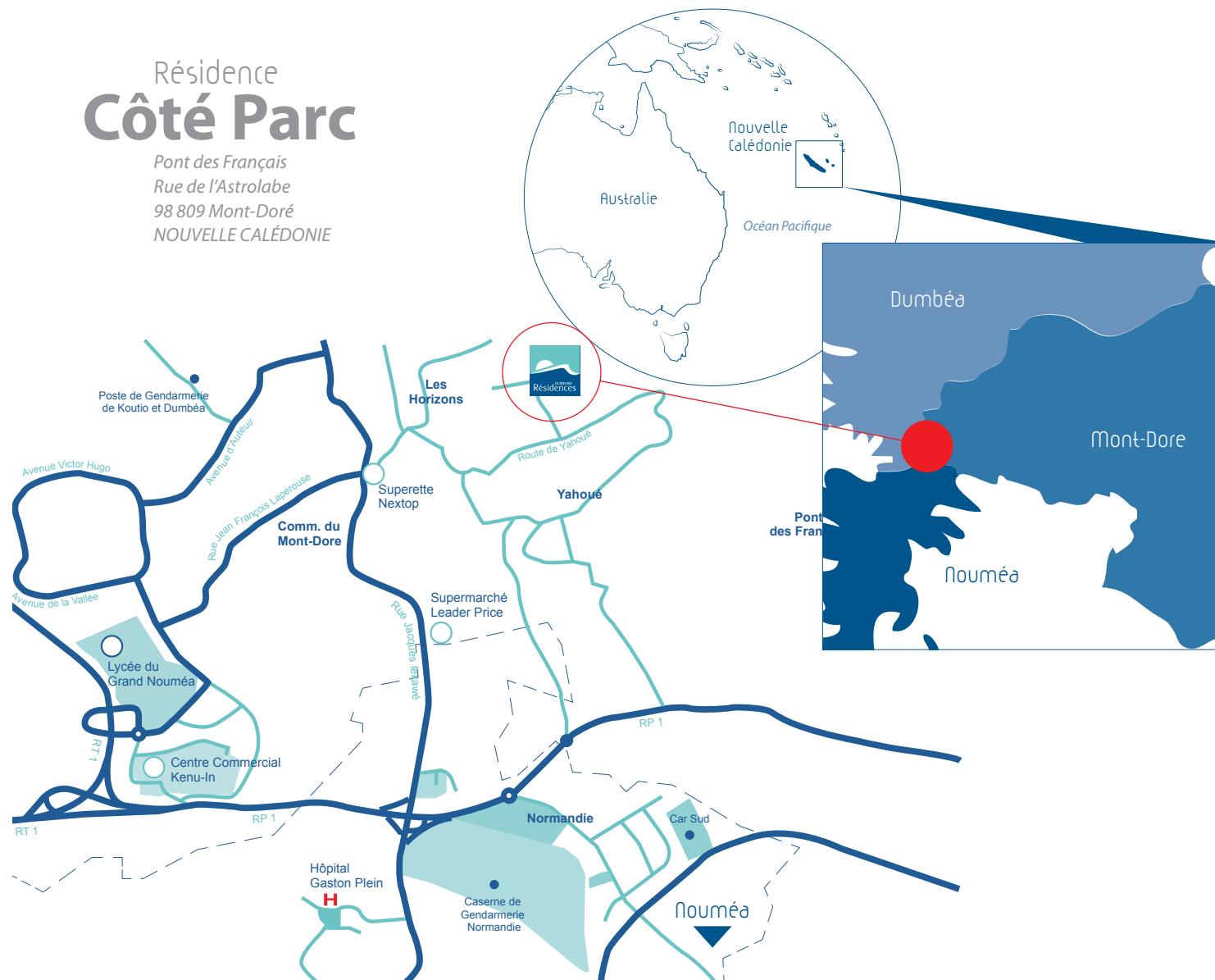


# LA Situation

## Résidence Côté Parc

Pont des Français  
Rue de l'Astrolabe  
98 809 Mont-Doré  
NOUVELLE CALÉDONIE



Le Mont-Dore est la deuxième ville la plus peuplée de Nouvelle-Calédonie.

Située dans le Province-Sud, sur la côte ouest et à l'extrême sud de la Grande Terre elle fait partie du Grand Nouméa.

Cette ville est composée de quartiers résidentiels proches de Nouméa qui en forment sa banlieue (Pont-des-Français, Yahoué, La Conception, Robinson, Boulaï).

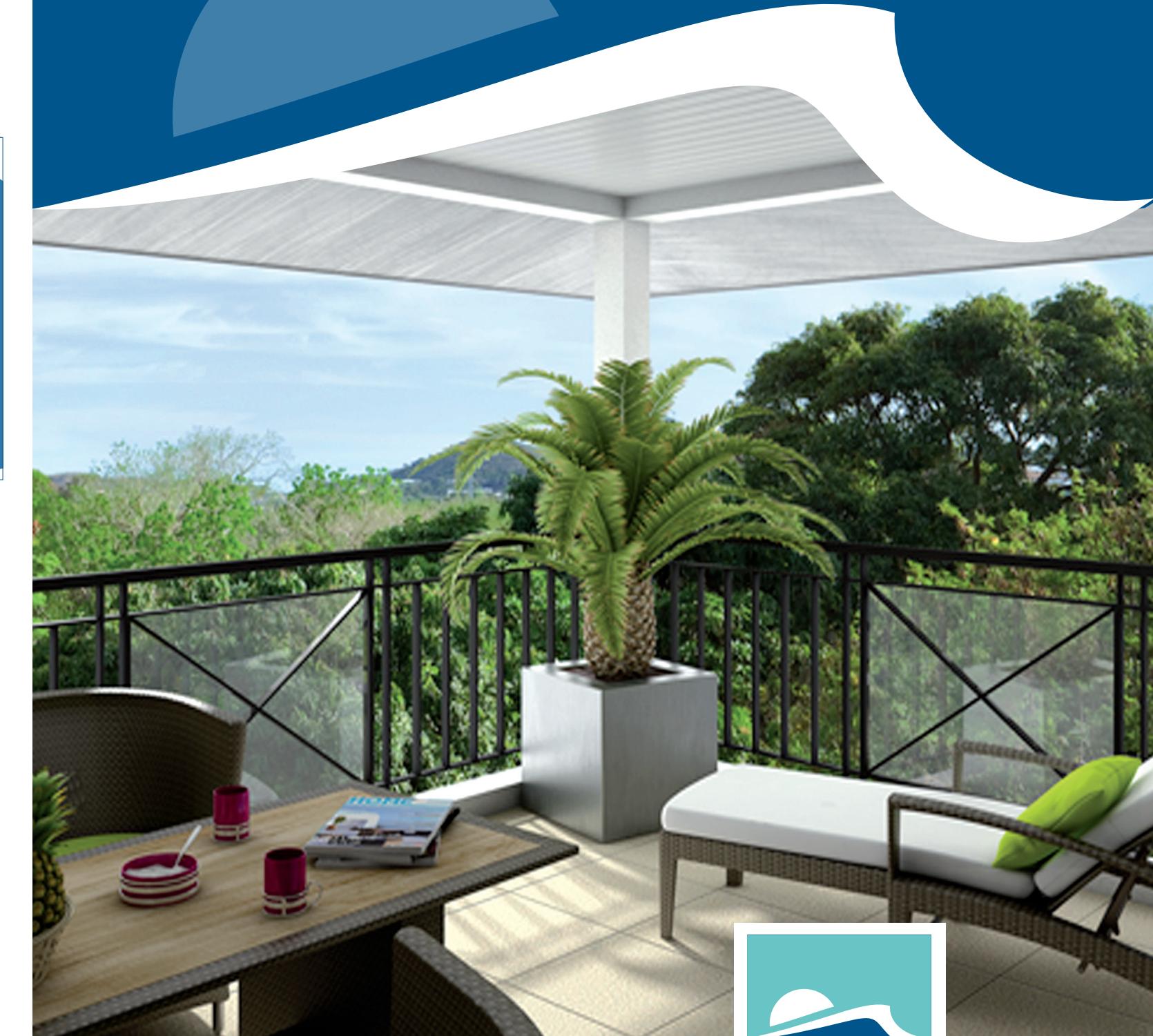
Mont-Dore est né suite à la découverte en 1873 d'un minerai de nickel et continue de se développer aujourd'hui grâce à l'exploitation forestière et agricole.

Aujourd'hui, les secteurs d'activités les plus représentés sont l'agriculture, le bâtiment et les commerces. Environ 200 à 300 entreprises sont créées chaque année et en 2005, on recensait près de 2500 activités (entreprises, sociétés, artisans, agriculteurs confondus).

Le tourisme est, quant à lui, en expansion.



## Résidence Manaté / CÔTÉ PARC Mont-Dore



+ 687 233 115  
[www.outremer-residences.fr](http://www.outremer-residences.fr)

  
OUTREMER  
Résidences  
NOUVELLE  
CALÉDONIE



Photos non contractuelles

## SON Environnement

**Côté Parc** est située au cœur de Mont-Dore, qui est un des quartiers résidentiels du Grand Nouméa le plus convoité, offrant une situation idéale. Entre terre et mer, elle allie, de par sa situation géographique, calme et nature et une proximité de l'ensemble des pôles économiques, administratifs et scolaires, très bien desservis par les transports en commun.

## La Résidence

L'îlot Manaté est composé d'un bâtiment. Avec 16 logements, du T2 au T4, cette résidence sécurisée bénéficie de parties communes aux finitions de qualité, ainsi que de parkings. Tout ceci pour un cadre de vie idéale.

- Cuisine équipée
- Chambres climatisées
- Salles de bain équipées
- Interphonie
- Parkings et espaces verts
- Résidence sécurisée