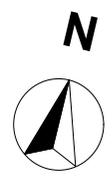


**ETAGE**

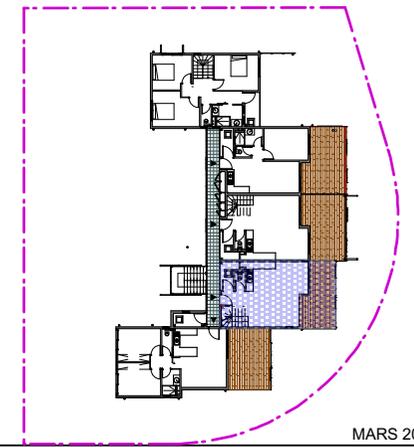


Rue Wolfgang Amadeus Mozart  
 Pont des Français  
 98809 MONT DORE

**Appartement F3-22 duplex + T - R+2**

Séjour/Cuisine	33,50 m <sup>2</sup>
Chambre 01	10,08 m <sup>2</sup>
Chambre 02	12,31 m <sup>2</sup>
SdE	5,09 m <sup>2</sup>
WC 01	1,38 m <sup>2</sup>
WC 02	1,35 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,40 m <sup>2</sup>
Buanderie	3,31 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>71,42 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	15,34 m <sup>2</sup>
<b>Surface utile</b>	<b>86,76 m<sup>2</sup></b>

**PLAN DE REPERAGE**



- Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications ou des aménagements de détails, nécessités par des raisons techniques ou administratives, pourront être apportées aux plans tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées, soffites, faux plafonds et canalisations... ne sont pas figurés. Ce document est conforme à la loi Carrez -